

**Lei 765/02 - Art. 54**

**Código Tributário Municipal - Anexo XIV**

PROTOCOLO N°

DATA:\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

**DECLARAÇÃO PARA LANÇAMENTO DE ITBI**

NOME OUTROS

CEP TELEFONE CPF/CNPJ

COMPLEMENTO BAIRRO CIDADE

ENDEREÇO NUMERO

**Anexo 10**

**DADOS DE IDENTIFICAÇÃO**

**DADOS DO TRANSMITENTE**

NOME OUTROS

ENDEREÇO NUMERO

CEP TELEFONE CPF/CNPJ

COMPLEMENTO BAIRRO CIDADE

**DADOS DO IMÓVEL**

N° DE INSCRIÇÃO PERCENTUAL ADQUIRIDO

COMPLEMENTO BAIRRO

ENDEREÇO NUMERO

FASE DA CONSTRUÇÃO

**DADOS DA TRASMISSÃO/CESSÃO**

NATUREZA DA TRANSMISSÃO/CESSÃO

 COMPRA E VENDA CESSÃO DE DIREITOS OUTROS (ESPECIFICAR) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

VALOR DA TRANSAÇÃO

FOI FIRMADO CONTRATO PREVIAMENTE À ESTA DECLARAÇÃO? NÃO SIM \_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_

 PROMESSA DE COMPRA E VENDA CONTRATO COM AGENTE DO SFH

 OUTROS (ESPECIFICAR) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

FORAM ANEXADOS DOCUMENTADOS À ESTA DECLARAÇÃO? NÃO SIM QUAIS? (ESPECIFICAR) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

NOME/RAZÃO SOCIAL

**REPRESENTANTE LEGAL (QUANDO HOUVER)**

CPF/CNPJ TELEFONE

**TERMO DE RESPONSABILIDADE**

ENDEREÇO

**DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, SEREM VERDADEIRAS AS INFORMAÇÕES E DOCUMENTOS APRESENTADOS E QUE NÃO OCORRERAM INTERVENIÊNCIAS**

 ADQUIRENTE OU REPRESENTANTE LEGAL TRANSMITENTE OU REPRESENTANTE LEGAL

DE

EM \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_

ASSINATURA/CARIMBO

**DECLARAÇÃO RECEBIDA E CONFERIDA POR (RESERVADO PREFEITURA)**

**RECIBO**

NESTA DATA RECEBI O DAM DE ITBI PARA PAGAMENTO

\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ADQUIRENTE OU REPRESENTANTE LEGAL

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**OBSERVAÇÕES**

**DOCUMENTOS NECESSÁRIOS**

1. CERTIDÃO ATUALIZADA DO IMÓVEL, EXPEDIDA PELO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMPETENTE, NÃO SUPERIOR A 30 (TRINTA) DIAS;
2. INSTRUMENTOS PARTICULARES DE TRANSMISSÃO OU CESSÃO;
3. INSTRUMENTOS DE MANDATO PÚBLICO OU PARTICULAR (ESSE ÚLTIMO COM FIRMA RECONHECIDA, OBRIGATIORIAMENTE), COM PODERES ESPECÍFICOS PARA REQUERER O LANÇAMENTO E PROVIDÊNCIAS CORRELATAS, QUANDO A **DECLARAÇÃO** FOR PREENCHIDA POR QUEM NÃO SEJA O ADQUIRENTE;
4. CÓPIA DO CPF/CNPJ E DOCUMENTO DE IDENTIDADE DO (S) ADQUIRENTE (S) E DO (S) TRANSMITENTE (S) OU PROCURADOR HABILITADO, SE FOR O CASO;
5. CÓPIA DO CONTRATO SOCIAL, ESTATUTO (COM SUAS ALTERAÇÕES POSTERIORES) E ATA DE ASSEMBLÉIA REGISTRADA EM CARTÓRIO, NO CASO DE PESSOA JURÍDICA.

**OBS:** PODERÁ HAVER A NECESSIDADE DA APRESENTAÇÃO DE OUTROS DOCUMENTOS DEPENDENDO DA ESPECIFICIDADE DA TRANSAÇÃO, A CRITÉRIO DO ÓRGÃO COMPETENTE.